

Circular Con Consulta # 3

PPP - Pedido de Cotización para la concesión de Áreas de Servicio del Corredor Vial E en Zarate y Lagos

Consulta 3:

El pliego no hace referencia a una fecha específica de toma de posesión. ¿Podrían indicarnos en qué fecha estiman que podrán darnos posesión del sitio?

Respuesta:

El subcontrato vigente para ambas Áreas de Servicio establece su vencimiento el 31 de Mayo del 2019. Tan pronto como el actual concesionario complete la remoción de sus activos (como por ejemplo tanques, surtidores, estructura) y el cierre de la documentación correspondiente, lo cual estimamos debería ocurrir a más tardar en julio/agosto del 2019.

Consulta 4:

¿Hay algún requerimiento de obras necesarias que requiere Vialidad para la firma de un subcontrato de explotación hasta el 2033?

Respuesta:

Las únicas obras a considerar serán las que permitan elaborar un adecuado Plan de Remodelación y Mantenimiento Previsto para cada Área de Servicio tal y como lo establece el inciso J del Artículo 33 del Capítulo V del Pliego de Bases y Condiciones para la presente licitación (ver ITEM 5 "Mantenimiento Edificio" del ANEXO IV del contrato PPP: <https://ppp.vialidad.gob.ar/wp-content/uploads/2018/07/ANEXO-IV-CV-E-COMPLETO.pdf>).

El Artículo 34 establece que el nuevo subcontratista puede llegar a tener que afrontar reposición o remodelación de estructuras necesarias para la operación y mantenimiento de ambas Áreas de Servicio.

El Anexo IV del Pliego de Especificaciones Técnicas establece que las áreas de servicio deberán reunir necesariamente condiciones de accesibilidad para personas con discapacidad, con arreglo a lo establecido en la normativa específica aplicable.

Consulta 5:

¿Podrían brindarnos información sobre la cantidad y antigüedad de tanques existentes en las áreas de servicio y las últimas pruebas de hermeticidad vigentes?

Respuesta 5:

Se adjunta documentos en link:

<https://cloud.corporacionamerica.com/index.php/s/RAJVZDVb1DjILnM>

Consulta 6:

Se solicita los últimos informes ambientales del sitio que incluyan situación del suelo y agua subterránea de los predios sujetos a la licitación y que nos indiquen si existe alguna remediación en curso.

Respuesta 6:

Se adjunta documentos en link:

<https://cloud.corporacionamerica.com/index.php/s/RAJVZDVb1DjILnM>